

Bericht und Rede des Immobilien Referenten der LSG Kamp-Lintfort zur
Mitgliederversammlung vom 11.03.2017

Zu Beginn des Jahres 2016 war das Ausmaß und die Vielzahl der Reparaturen und Instandsetzungen in unserem Verein für das vor uns liegende Jahr 2016 niemanden bewusst.

Ich werde deshalb nur das Wesentliche aufführen.

Durch eine vorangegangene Überprüfung unserer Tankstelle durch den TÜV, die unsere Tankstelle leider nicht bestanden hat, wurde eine Reparatur der elektrischen Anlage der Tankstelle notwendig, um im Jahre 2018 eine weitere Zulassung zu bekommen. Diese Überprüfung galt nur der elektrischen Anlage. Was ich nicht wusste war, dass der Benzinabscheider und die Abfüllfläche ebenfalls noch einer Überprüfung durch den TÜV unterzogen werden musste, diese Überprüfung wurde ebenfalls nicht bestanden.

Zuerst aber ging die Heizung in der Segelflugwerkstatt kaputt. Die schon längst in die Jahre gekommene Heizung müsste eigentlich ersetzt werden. Ersatzteile sind so gut wie nicht mehr zu bekommen. Die Kosten für eine neue Heizung, die dann nach modernen Umweltauflagen installiert werden müsste und im Hinblick der hohen Kosten für die Reparatur der elektrischen Leitung der Tankstelle und der Kosten die noch auf uns zukommen würden durch die zweite Überprüfung der Abfüllfläche, war das keine Option. Durch eine intensive Suche im Internet habe ich ein passendes Ersatzteil bei E-Bay ersteigert und eingebaut.

Bis jetzt läuft die Heizung.

Meine Leihgabe des Aufsitzmähers hat, wie ich finde, gute Arbeit geleistet. Leider hat er auch sein Leben auf dem Fluggelände gelassen. Um den guten Zustand unseres Flugplatzes zu erhalten habe ich mit Tränen in den Augen beim Vorstand vorgesprochen und um einen neuen Aufsitzmäher gebeten. Mit Erfolg! Dankenswerter Weise hat der Vorstand einem neuen Aufsitzmäher zugestimmt, sodass wir weiterhin für den ordentlichen Zustand unseres Platzes sorgen können. Herzliche Dank!

Nebenbei bemerkt! Ich persönlich und ich hoffe auch der Vorstand und die Mitglieder, bin mit der neuen Firma B&B die unsere Mäharbeiten auf dem Fluggelände durchführen, sehr zufrieden.

Mitte des Jahres wurde die Verlegung des Erdkabels von der Motorflughalle bis hin zur Tankstelle durchgeführt, die aufgrund der Beanstandung des TÜV notwendig war. Gleichzeitig wurde ein zusätzliches Leerrohr für eventuelle weitere Leitungen und ein Datenkabel eingebracht. Bei der anschließenden Überprüfung ist aufgefallen, dass eine Platine der Leck - Überwachungsanlage der Tankstelle defekt war, die dann auch ersetzt werden musste.

Die Überprüfung des Benzinabscheiders und der Abfüllfläche haben eine leichte Beschädigung im Benzinabscheider festgestellt. Diese konnte aber lt. Vorschrift wegen der anschließenden zertifizierten Freigabe nur durch eine Fachfirma repariert werden. Dafür war ein erheblicher Aufwand nötig, mit abpumpen des Inhalts und der fachgerechten Entsorgung sind da schon erhebliche Kosten auf den Verein zugekommen. Die Abschlussüberprüfung hat dann auch noch ergeben, dass eine Undichtigkeit der Gullys in der Abfüllfläche festgestellt wurde.

Um die genaue Undichtigkeit festzustellen und um die Reparatur planen zu können, musste ein Kamerawagen eingesetzt werden, der weitere Kosten verursacht hat. Auch die anschließende Reparatur durch einziehen eines sogenannten Inliners verursachte wiederum Kosten.

Ziel und Zweck war es die Tankstelle mindestens für weitere 5 Jahre ohne größere Kosten weiter zu betreiben.

Nach Einsenden der erforderlichen Prüfberichte und Reparaturnachweise wurde kürzlich der Abschluss Bericht des TÜVs ohne Beanstandungen zugeschickt. D. h. die Tankstelle kann bis April 2021 weiter betrieben werden. Also 5 Jahre Ruhe. Gott sei Dank.

Angefangen mit der Erneuerung der Wetterstation bis hin zur Einrichtung des Flugvorbereitungsraums, der Reklamebeleuchtung sind viele Dinge ersetzt, angebracht und erneuert worden.

Um nicht den ganzen Abend zu sprengen werde ich auf die Aufzählung der alltäglichen Reparaturen und Neuerungen verzichten.

Diejenigen, die häufig zum Platz kommen, sehen ja mit eigenen Augen was sich alles getan hat im letzten Jahr und ich denke das alles in Allem im Interesse der Mitglieder verlaufen ist.

Zum Abschluss möchte ich mich für die Unterstützung der Mitglieder bedanken, die im Hintergrund viel Zeit aufwenden und für den Erhalt des Flugplatzes sorgen, die den Clubraum und die Toiletten reinigen, die Landereiter beim Mähen versetzen, pflegen, reparieren oder Ersetzen, wenn nötig.

Vielen Dank an Alle!!

(Ich weiß das ist dem Toni unangenehm)

Dank an Toni Czech, der mich 3 Tage lang bei der Baustelle Tankstelle tatkräftig und schweißgebadet unterstützt hat und bei der Einrichtung des Flugvorbereitungsraum zwei Tage lang wiederum tatkräftig zur Seite stand. Ich wünschte mir, dass es mehr Helfer gäbe, die bei solchen arbeiten mit anpacken.

Wie im letzten Jahr gilt der besondere Dank unseren Jugendlichen, an die ich mich besonderes wenden möchte.

Dank eurer Unterstützung und eurem Einsatz, hat sich der Flugplatz für uns und für unsere Gäste die uns besuchen, zum Positiven verändert. Schon vereinzelt habe ich positive Bemerkungen erhalten, was wir doch für einen tollen Flugplatz haben. Ich hoffe das ich auch weiterhin auf eure Unterstützung bauen kann.

Vielen Dank dafür.